



**Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

от 18 октября 2017 г.

№ 53

**О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности
МО городское поселение город Жуков, при заключении договора купли-продажи
без проведения торгов**

Руководствуясь п/п.3 п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.27 Устава МО городское поселение город Жуков рассмотрев экспертное заключение Правового управления Администрации Губернатора Калужской области от 25.05.2017г. №1410-М-15/2017, Городская Дума **Р Е Ш И Л А**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности МО городское поселение город Жуков.

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы городского поселения город Жуков от 22.03.2017г. №09.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава города

И. В. Шувалова

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в
собственности МО городское поселение город Жуков, при заключении
договора купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с п/п.3 п.2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности МО городское поселение город Жуков, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта, - 100 процентов;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации - 100 процентов;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - 100 процентов;

4) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации - 3 процента;

5) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу - 5 процентов;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

- с видами разрешенного использования: для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или

индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки - 5 процентов;

- с иными видами разрешенного использования – 15 процентов;

7) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

8) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

9) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.