



**Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 18 октября 2017 г.

№ 57

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить с 01 декабря 2017г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2017г.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации городского поселения город Жуков О.В. Ким.

Глава города

И.В. Шувалова

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№п/п	Вид платы	Размер платы, рублей, кв.м. общей площади
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (ул. Ленина д.д.24, 28, 34; ул. Юбилейная д.7; ул. М. Жукова д.д.7, 9; ул. Первомайская д.д. 6, 8, 10)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,91
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,82
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	0,82
1.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.8.	Аварийное обслуживание	1,40
1.9.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.10.	Содержание придомовой территории	3,73
1.11.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.12.	Управление многоквартирным домом	2,5
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без ГВС) (ул. Ленина д.д. 10, 14, 18, 20; ул. Попова д. 1; ул. Первомайская д. 2; ул. Чебышева д. 2.)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,83
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,41
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1,15

1.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.8.	Аварийное обслуживание	1,40
1.9.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.10.	Содержание придомовой территории	3,73
1.12.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.13.	Управление многоквартирным домом	2,5
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без газовых сетей) (ул. Сосновая д.д. 1, 2)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,09
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,82
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.7.	Аварийное обслуживание	1,40
1.8.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	1,83
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73
1.10.	Дератизация, дезинсекция	0,12
1.11.	Управление МКД	2,5
	Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством (без газовых сетей) (ул. Юбилейная д. 3)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,93
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,2
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	0,48
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения	1,91
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	1,91
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	1,11
1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,99
1.7.	Аварийное обслуживание	1,40
1.8.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования	3,70
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73
1.10.	Управление многоквартирным домом	2,5
	1-2-3-х этажные дома (ул. Гурьянова д.д. 9, 11; ул. Жабо д.д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; ул. Рогачева д.д. 7, 9, 13, 15, 17, 23, 23А, 25; ул. Калужская д.д. 5, 7, 12; ул. Ленина д. 100; ул. Сельхозтехника д.д. 12, 16; ул. М.Горького д. 73)	
	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,15
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,52
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых систем	0,28

	холодного водоснабжения	
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоотведения	2,46
1.4.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования	0,11
1.5.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1,65
1.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1,08
1.7.	Аварийное обслуживание	1,32
1.8.	Управление МКД	3,0
1.9.	Содержание придомовой территории	3,73