



Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области

РЕШЕНИЕ
г. Жуков

от « 18 » октября 2017

№ 58

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение город Жуков и внесения изменений в них.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», руководствуясь Уставом МО городское поселение город Жуков, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение город Жуков и внесения изменений в них (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации ГП г. Жуков Ким О.В.

Глава города



И.В.Шувалова

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ЖУКОВ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение город Жуков и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городское поселение город Жуков (далее – городское поселение), а также внесения изменений в них.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки городского поселения.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского поселения.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация городского поселения город Жуков.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке схемы территориального планирования;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий городского поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий городского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей городского поселения;

5) сохранения самобытности жилой среды в городском поселении на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным (подлежащим застройке) территориям, расположенным в границах городского поселения.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации городского поселения.

Администрация городского поселения при подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается главой администрации городского поселения путем издания соответствующего решения (постановления).

3.6. В решении (постановлении) главы администрации городского поселения о подготовке проекта местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проекта местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета городского поселения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проекта местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации городского поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации городского поселения в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов направляет указанный проект в Городскую Думу городского поселения город Жуков для принятия решения об утверждении или отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте городского поселения не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.11. Утвержденные местные нормативы размещаются в установленном порядке на официальном сайте городского поселения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Городской Думой городского поселения город Жуков.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка для подготовки и утверждения местных нормативов.