

Городская Дума городского поселения город Жуков Калужской области

РЕШЕНИЕ г. Жуков

от «18» 10 2023г.

№22

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденное Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.08.2021 №20

(в редакции Решения от 20.07.2022 №28)

31.07.2020 №248 соответствии с Федеральным ОТ законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ч.13 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 23.12.2021 №990/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля", ст.ст. 10, 27 Устава МО городское поселение город Жуков, Городская Дума Р Е Ш И Л А:

- 1. Внести изменения в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденное Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.08.2021 №20 (в редакции Решения от 20.07.2022 №28), согласно приложению.
- 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города И.В. Шувалова

Приложение к решению Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.10.2023г. №22

Изменения, вносимые в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденное Решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 18.08.2021 №20

(в редакции Решения от 20.07.2022 №28)

- 1. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:
- «2.2. В соответствии с частью 9 и частью 10 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ, в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленные приложением 1 к настоящему Положению.».
 - 2. Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:
- «3.4.1. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее предостережение) при наличии сведений предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона №248-ФЗ, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.».
 - 3. Пункт 3.4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо подает возражения либо непосредственно в Администрацию, либо направляет в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты.».

- 4. В пункте 3.4.6 слово «пятнадцати» заменить на слово «десяти».
- 5. Пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:
- «4.2.2. Предписание оформляется по форме, утвержденной постановлением Администрации.».
 - 6. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:
 - «4.5. Документарная проверка.
- 4.5.1. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона №248-ФЗ.

- 4.5.2. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об правонарушениях административных И иные документы результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц муниципального контроля.
- 4.5.3. Перечень допустимых контрольных действий, совершаемых в ходе документарной проверки:
 - 1) истребование документов;
 - 2) получение письменных объяснений.».
 - 7. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:
 - «4.6. Выездная проверка.
- 4.6.1. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона №248-ФЗ, в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений органа муниципального контроля.
- 4.6.2. Перечень допустимых контрольных действий, совершаемых в ходе выездной проверки:
 - 1) осмотр;
 - 2) опрос;
 - 3) истребование документов;
 - 4) получение письменных объяснений;
 - 5) инструментальное обследование.
- 4.6.3. При осуществлении осмотра в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4.6.4. В случае, если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения выездной проверки, инспектор составляет акт о невозможности проведения выездной проверки с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольных мероприятий в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона №248-ФЗ. В этом случае инспектор вправе совершить

контрольные действия в рамках указанного периода проведения выездной проверки в любое время до завершения проведения выездной проверки.

- 4.6.5. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольных мероприятий в случаях:
 - 1) временной нетрудоспособности;
- 2) необходимости явки по вызову (извещениям, повесткам) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;
- 3) избрания в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации меры пресечения, исключающей возможность присутствия при проведении контрольных мероприятий;
 - 4) нахождения в служебной командировке.

При поступлении информации проведение контрольных мероприятий переносится Контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.».

- 8. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:
- «4.7. Выездное обследование.
- 4.7.1. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона №248-ФЗ.
- 4.7.2. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона №248-Ф3.».
 - 9. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона №248-ФЗ.

Администрация осуществляет контроль за исполнением предписаний, иных принятых решений в рамках Муниципального контроля.

Исполнение решений в рамках осуществления Муниципального контроля осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом №248-ФЗ.».

10. Приложение 1 к Положению к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Жуков изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля

- 1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».
- 11. Приложение 2 к Положению к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Жуков изложить в следующей редакции:

Ключевые показатели Муниципального контроля и их целевые значения

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений из числа	не менее 70%
выявленных нарушений жилищного	
законодательства	
Процент обоснованных жалоб на действия	не более 10%
(бездействие) органа муниципального контроля и	
(или) его должностного лица при проведении	
контрольных (надзорных) мероприятий	
Процент отмененных результатов контрольных	не более 10%
(надзорных) мероприятий	

Индикативные показатели

1.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	Жх 100/ Пф	Ж - количество жалоб (ед.) Пф - количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)	%	
2.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	Пн х 100 / Пф	Пн - количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (ед.) Пф - количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)	%	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.	