



Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области

РЕШЕНИЕ
г. Жуков

от «21» ноября 2018

№ 66

О публичных слушаниях по проекту межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939

В соответствии со ст. ст. 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, ст.ст.14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст.10, 19 и 27 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Назначить на 19.12.2018 в 14 часов 30 минут в здании администрации городского поселения город Жуков по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4, каб.2, проведение публичных слушаний, инициированных Городской Думой, по проекту межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939.
2. Предложения по внесению изменений в проект направлять в комиссию Городской Думы по подготовке проектов муниципальных правовых актов, изменений и дополнений в Устав МО городское поселение город Жуков или в отдел муниципального хозяйства и архитектуры (г. Жуков, ул. Гурьянова, д.4, каб.11) в срок до 12.12.2018 для их учета и подготовки к рассмотрению на публичных слушаниях.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Жуковский вестник».

Глава города



И.В.Шувалова

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 21.11.2018 №66 на 19.12.2018 14.30 часов в здании администрации ГП город Жуков, расположенном по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 2, назначены публичные слушания: по проекту межевания территории по ул. Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939.

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении город Жуков.

Организатор публичных слушаний - Городская Дума ГП г. Жуков.

Срок проведения публичных слушаний – с 14.30 по 14.40 .

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 11 . Экспозиция открыта с 21.11.2018. по 12.12.2018. Консультации по экспозиции проекта проводятся в пн., вт., чт. с 14.00 ч. по 17.00 ч.
дни недели

Предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.11.2018г. по 12.12.2018 в будние дни с 8.00 часов по 17.00 часов в здании администрации ГП город Жуков по адресу: г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 4, каб. 11; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Решение Городской Думы городского поселения город Жуков от 21.11.2018 №66, размещено на официальном сайте администрации по следующему адресу: <http://my-zhukov.ru>. Раздел «Городская Дума»/Решения.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Время начала регистрации участников публичных слушаний 14.20



ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по ул.Ленина, включающей земельный участок с
кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть
земельного участка с кадастровым номером
40:07:000000:1939**

Заказчик: Акционерное общество «Калужский научно-исследовательский радиотехнический институт»

Адрес объекта: Калужская обл., Жуковский район, г.Жуков, ул.Ленина

Директор

О.И.Колесников

2018 год

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2010 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Жуковский район» Калужской области (утв. Решением Районного Собрания МО «Жуковский район» Калужской области от 31.10.2017 г. №46).

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в октябре 2018 г. Система координат местная - СК-40.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами и сводами правил.

Проект межевания подготовлен на основании Постановления администрации ГП город Жуков от 02.10.2018 г. №372, в виде отдельного документа, что не противоречит требованиям пункта 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов.

Заказчиком проекта является АО «Калужский научно-исследовательский радиотехнический институт».

В процессе подготовки проекта решаются следующие задачи: устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности; исправляется реестровая ошибка в местоположении земельного участка, находящегося в собственности МО МР «Жуковский район». Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ т.	Координаты		Расстояние
	X	Y	
1	487227.79	1328282.85	35.09
2	487200.95	1328260.25	17.39
3	487211.66	1328246.55	0.73
4	487212.08	1328245.95	5.06
5	487215.13	1328241.91	63.17
6	487253.78	1328191.95	6.67
7	487257.86	1328186.67	16.95
8	487262.96	1328202.83	0.44
9	487262.84	1328203.25	47.72
10	487279.64	1328247.92	3.87
11	487282.24	1328250.79	59.66
12	487322.25	1328295.04	17.80
13	487335.15	1328307.31	42.59
14	487308.31	1328340.38	1.34
15	487307.42	1328341.38	0.84
16	487306.78	1328340.84	6.43
17	487301.70	1328336.89	19.40
18	487286.30	1328325.09	15.91
19	487273.41	1328315.76	3.58
20	487270.85	1328313.26	4.36
21	487267.24	1328310.82	22.14
22	487249.17	1328298.02	
1	487227.79	1328282.85	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Территория проектирования расположена в юго-западной части города Жукова, представляет собой следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48, часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939 и земли, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию МР «Жуковский район», вид разрешенного использования данного участка – для социально-бытовой и общественной застройки. На участке расположен объекта капитального строительства – нежилое здание «Дом детского творчества», кадастровый номер 40:07:110515:68, принадлежащий Муниципальному образованию «МР «Жуковский район».

Земельный участок с кадастровым номером 40:07:000000:1939 принадлежит на праве собственности АО «КНИРТИ», вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения. Данный участок является многоконтурным и состоит из шести контуров. Общая площадь участка составляет 250724 кв.м. В границах территории проектирования расположена часть участка 40:07:000000:1939 контур 5 (площадь контура – 64574,76 кв.м).

Часть границы земельного участка 40:07:000000:1939 АО «КНИРТИ» не соответствует сведениям (координатам поворотных точек), содержащимся в

Едином государственном реестре недвижимости, а именно: установленные ранее границы фактически не соответствуют существующим на местности, закрепленными долговременными межевыми знаками. Имеется также фактическое наложение данной части границы участка 40:07:000000:1939 и границы земельного участка 40:07:110515:48. Одновременно, земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 расположен на существующей пешеходной дорожке с твердым покрытием. В связи с этим, данный участок невозможно использовать по своему целевому назначению.

Учитывая вышеизложенное, проектом межевания предусмотрено:

1. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:07:110515:48, принадлежащим на праве собственности МО МР «Жуковский район».
2. Образовать земельный участок путем перераспределения участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939 и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности.

	Правообладатель	Кадастровый номер или условный номер	Вид права	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	МР «Жуковский район»	40:07:110515:48	собственность	земли населенных пунктов	для социально-бытовой и общественной застройки	1000
2	АО «КНИРТИ»	40:07:000000:1939	собственность	земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения	250724
3	Администрация ГП город Жуков	40:07:110515:Т1/п1	государственная неразграниченная	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	6633

Границы исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:07:110515:48 и 40:07:000000:1939 установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается сведениями ЕГРН.

1. ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:110515:48

В соответствии с п.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или

предоставленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

На основании вышеизложенного было изменено местоположение и конфигурация (совокупность внутренних углов и горизонтальных проложений земельного участка) участка, площадь земельного участка не изменилась.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМОГО ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ
РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
40:07:110515:48**

№	Существующие координаты, м		Уточняемые координаты, м		горизонтальное проложение, м
	X	Y	X	Y	
1	487222.40	1328247.95	487261.53	1328240.51	35.00
2	487246.48	1328217.89	487240.84	1328268.74	28.61
3	487265.75	1328234.75	487218.39	1328251.00	35.01
4	487243.70	1328264.86	487239.12	1328222.79	28.57
1	487222.40	1328247.95	487261.53	1328240.51	

**2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:07:000000:1939 И
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Перераспределению с землями, находящимися в государственной (до разграничения) собственности, подлежит контур 2 земельного участка 40:07:000000:1939 (исходный кадастровый номер контура – 40:07:000000:1939(5)).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП город Жуков, размеры земельных участков с данным, видом разрешенного использования, не подлежат ограничению. Размеры минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, не установлены.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
40:07:000000:ЗУ1	251784	земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:07:000000:ЗУ1 ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Источник образования		Сведения о территориях, включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь, м ²	Обозначение	Площадь, м ²
1	40:07:000000:1939(1)	166510	:1939(1)/п1	166510
	40:07:000000:1939(2)	65105	:1939(2)/п2	65105
	40:07:000000:1939(3)	2696	:1939(3)/п3	2696
	40:07:000000:1939(4)	7744	:1939(4)/п4	7744
	40:07:000000:1939(5)	8008	:1939(5)/п5	8008
	40:07:000000:1939(6)	1191	:1939(6)/п6	1191
2	40:07:110515:ЗУ1	530	:Т/п	530

Образуемый земельный участок имеет местоположение: Калужская область, Жуковский район, г.Жуков, ул.Ленина, д.2.

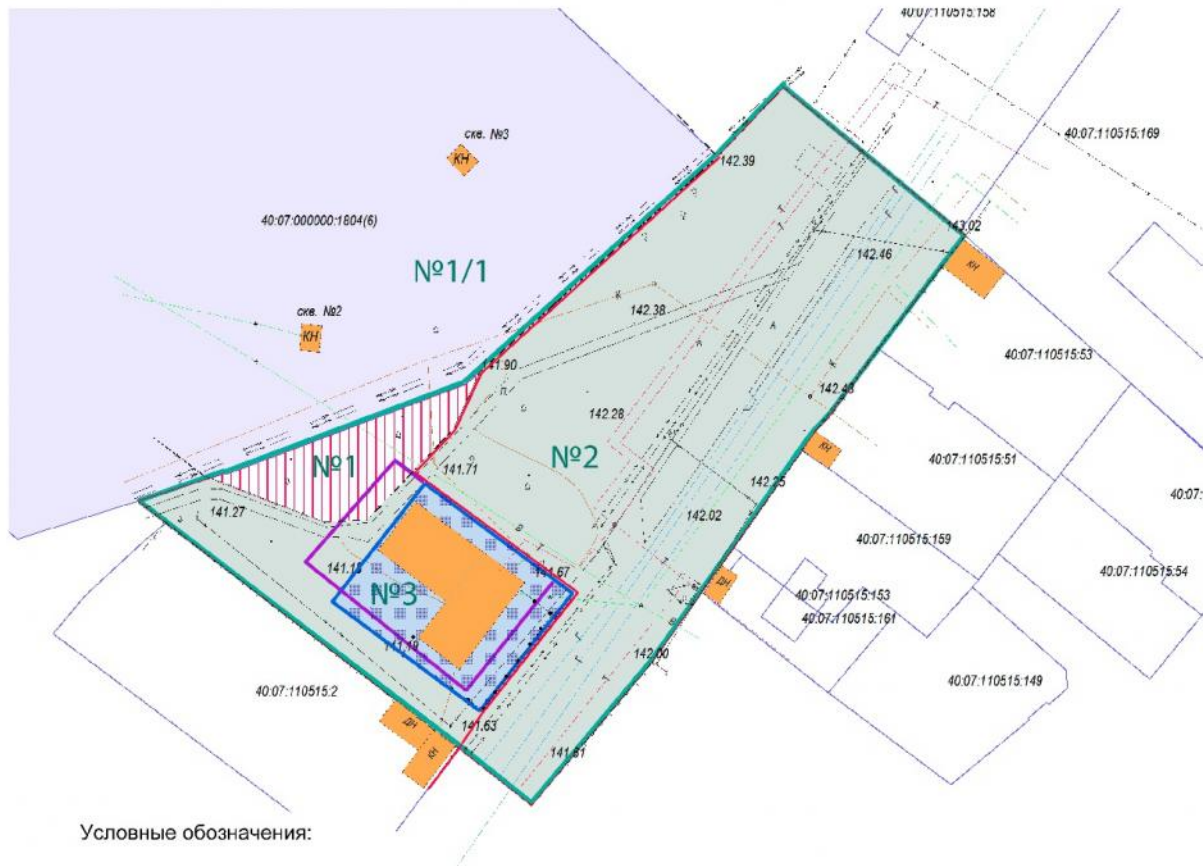
Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен в целях его оформления в установленном законом порядке.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1	487211.66	1328246.55	8.07
2	487218.39	1328251.00	28.61
3	487240.84	1328268.74	4.82
4	487243.70	1328264.86	33.23
5	487263.33	1328238.05	11.43
6	487271.64	1328245.90	11.67
7	487282.24	1328250.79	59.66
8	487322.25	1328295.04	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
№1	образуемый земельный участок	530	земли населенных пунктов	-	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения
№1/1	изменяемый (исходный) земельный участок	251784	земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения
№2	образуемый земельный участок	6633	земли населенных пунктов	-	земельные участки (территории) общего пользования
№3	земельный участок, уточняемый путем исправления реестровой ошибки	1000	земли населенных пунктов	для социально-бытовой и общественной застройки	для социально-бытовой и общественной застройки

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	граница территории проектирования	№2	земельный участок, который будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН		границы земельного участка 40:07:110515:48 по сведениям ЕГРН, подлежащие уточнению путем исправления реестровой ошибки
	существующие объекты капитального строительства	№3	границы земельного участка 40:07:110515:48, устанавливаемые проектом межевания
	красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории		существующие инженерные коммуникации
№1	земельный участок: земля, находящаяся в государственной (до разграничения) собственности и подлежащий перераспределению		существующие ограждения
№1/1	часть территории исходного земельного участка с кад. номером 40.07.000000.1939, находящегося в собственности АО «КНИРТИ»	40:07:110515:48	кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства

						Заказчик: АО «КНИРТИ»				
						Проект межевания территории по ул.Ленина, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:07:110515:48 и часть земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:1939				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	4
						Чертеж межевания территории М 1:1 000		ООО «ЗКП «Кадастр»		