



Городская Дума
муниципального образования
городское поселение город Жуков
Калужской области

РЕШЕНИЕ

г. Жуков

от 28.01. 2014 г.

№ 01

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном

доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение N 1).

1.2. Перечень и состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 2).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 марта 2014 года и подлежит опубликованию в газете "Жуковский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации городского поселения город Жуков Солодухина С.А.

Глаза города



И.В.Шувалова



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид платы	Размер платы, рублей, кв.м. общей площади
1	2	3
	4-5 этажные дома с полным благоустройством	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,95
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,05
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без ГВС)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,72
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,00

1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,05
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
4-5 этажные дома с полным благоустройством (без газовых сетей)		
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,90
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,00
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством (без газовых сетей)		
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,06

1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,00
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	9,82
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,95
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,05
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	3,72
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55

1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,00
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	9,82
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,95
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,05
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	3,72
1.10.	Аварийное обслуживание	1,06
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55

1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	1,2,3-х этажные дома	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	13,40
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,43
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,00
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,09
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,05
1.9.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	0,00
1.10.	Аварийное обслуживание	1,10
1.11.	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12.	Содержание придомовой территории	2,55
1.13.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35

***Примечание:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сбора твердых бытовых отходов.

Приложение № 2

к решению Городской Думы

от 22.01.2014 № 08

Перечень и состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2	3
1		Содержание общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	<p>1. Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Составление дефектных ведомостей. Обеспечение температурно-влажностного режима общих помещений многоквартирного дома и внутри жилых помещений за счет обеспечения работоспособности инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения, и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния дымоходов, газопроводов, вентканалов, печей. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений, уборка мусора после производства ремонтно-строительных работ, после ликвидации аварий, уборка случайного мусора. Выполнение мероприятий по противопожарной безопасности многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации.</p> <p>2. Аварийное обслуживание. Прием и регистрация заявок населения. Локализация аварийных ситуаций с 17-00 до 8-00 в рабочие дни и в выходные дни круглосуточно путем устранения поврежденных трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилых зданий, засоров системы водоотведения в жилых зданиях, поврежденных вводно-распределительных устройств, электрокабелей.</p> <p>3. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного</p>

		<p>дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.</p> <p>4. Прочие работы по содержанию многоквартирных домов: размещение и ремонт указателей улиц, номеров домов, подъездов, флагодержателей, подготовка здания к праздникам, замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрошитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон, укрепление поручней</p>
1.2	Управление многоквартирным жилым домом	<p>Организация оказания всех услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно-правовой деятельности. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные и коммунальные услуги</p>
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	<p>Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения</p>
1.4	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	<p>Подготовка к сезонной эксплуатации. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Консервация и расконсервация, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления</p>
1.5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	<p>Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования холодного водоснабжения, канализации, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров.</p>
1.6	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	<p>Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка заземления вани. Подготовка к сезонной эксплуатации</p>
1.7	Техническое обслуживание	<p>Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования электроснабжения, обслуживающего</p>