



**Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

от 22 июня 2016 г.

№ 18

О внесении изменений в решение № 08 от 22.01.2014г.

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", Городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы муниципального образования городское поселение город Жуков от 22.01.2014г. № 08 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения город Жуков, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции решения от 22.10.2014г. № 41) следующие изменения:

- Приложение 1 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации городского поселения город Жуков О.В.Ким.

Глава города

И. В. Шувалова

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
(новая редакция)**

№ п/п	Вид платы	Размер платы, рублей, кв.м. общей площади
1	2	3
	4-5 этажные дома с полным благоустройством	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,28
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,82
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10	Аварийное обслуживание	1,06
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без ГВС)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,38
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,00
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05

1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1,15
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10	Аварийное обслуживание	1,06
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	4-5 этажные дома с полным благоустройством (без газовых сетей)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	15,46
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,00
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	1,72
1.10	Аварийное обслуживание	1,06
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством (без газовых сетей)	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,56
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23

1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0,00
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	9,82
1.10	Аварийное обслуживание	1,06
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	Многоквартирные дома коридорного типа с полным благоустройством	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,70
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,13
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,23
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,03
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1,24
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	3,72
1.10	Аварийное обслуживание	1,06
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35
	1,2,3-х этажные дома	
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	15,29
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	0,43
1.2.	Управление многоквартирным домом	2,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2,15

1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,00
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,23
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2,05
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0,09
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1,38
1.9	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)	0,00
1.10	Аварийное обслуживание	1,10
1.11	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,90
1.12	Содержание придомовой территории	3,11
1.13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	1,35

Примечание:

*Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сбора твердых бытовых отходов.