



Городская Дума
городского поселения город Жуков
Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
г. Жуков

от «22» августа 2018 г.

№ 50

**О принятии проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения город Жуков
(новая редакция)**

В соответствии со ст.ст.14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.30, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, ст. ст.10 и 27 Устава муниципального образования городское поселение город Жуков, Городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Принять проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Жуков (новая редакция) согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение и проект изменений в Правила в газете «Жуковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Глава города



И.В.Шувалова

Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Жуков (новая редакция)

Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Жуков (новая редакция), принятые решением Городской Думы городского поселения город Жуков от 12.07.2007г. № 17 (в редакции решения от 15.02.2017 № 07), следующие изменения:

1) в статье 4:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основными задачами Комиссии являются:

- разработка проекта Правил, а также внесение в них изменений в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами;

- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

- пункты 6.1 и 6.2 исключить;

2) статьи 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 исключить;

3) в статье 28 и далее по тексту:

- в пункте 1.1 слова «Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами» заменить словами «Ж-2 - зона смешанной застройки жилыми домами»; слова «Ж-5» заменить словами «Ж-4»;

- в пункте 1.2 слова «ОД-1» заменить словами «ОД»;

- в пункте 1.3 слова «С-2» заменить словами «С-1»;

- в пункте 1.6 слова «Т-1» заменить словами «Т»;

4) в статье 29 в таблице «Перечень и описание видов разрешенного использования земельного участка* и видов зон»:

- в строке 3:

графу 4 дополнить словами «С-1»;

в графе 6 исключить слова «С-2»;

- в строке 4:

графу 4 дополнить словами «С-1»;

в графе 5 исключить слова «С-2»;

- в строке 10:

в графе 2 текст изложить в следующей редакции: «Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;

графу 4 после слов «Ж-3» дополнить словами «Ж-2»;

- в строках 16, 18, 19, 20, 21:

графу 4 после слов «Ж-3» дополнить словами «ОД»;

- в строках 17, 35:

графу 4 после слов «П-2» дополнить словами «ОД»;

- в строке 22:

графу 4 дополнить словами «ОД»;

в графе 5 исключить слова «ОД-1»;

- в строке 26:

графу 4 после слов «С-2» дополнить словами «ОД»;

5) статью 30 изложить в следующей редакции: «**Статья 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)			Максимальная площадь ЗУ, (кв.м)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	400	400	400	1500	1500	1500	3	1	1	67	33	67	3 /12	2/7	3/12
Ж-2	300	300	300	1500	1500	1500	3	1	1	60	30	60	4/16	2/7	4/16
Ж-3	300	300	300	5000	5000	5000	1	1	1	30	15	30	5/20	2/7	5/20
Ж-4	200	200	200	1000	1000	1000	1	1	1	67	33	67	3/12	1/4	3/12
ОД	200	200	200	30000	30000	30000	1	1	0	70	35	70	4/18	2/9	4/18
П-1	10	10	10	500000	500000	500000	1	1	0	80	40	80	4/18	2/9	4/18
П-2	10	10	10	500000	500000	500000	1	1	0	80	40	80	4/18	2/9	4/18
С-1	200	200	200	300000	300000	300000	1	1	0	80	40	80	2/9	2/9	2/9
Р-1	Не подлежат установлению														
Р-2	Не подлежат установлению														
Р-3	100	100	100	100000	100000	100000	1	1	0	80	40	80	2/9	2/9	2/9
СН-1	200	200	200	100000	100000	100000	0	1	0	80	40	80	2/9	2/9	2/9
Т	10	10	10	200000	200000	200000	0	1	0	80	40	80	2/9	2/9	2/9

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения).

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Примечание:

При разделе, объединении, перераспределении земельных участков применяются требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков установленные Перечнем предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил застройки.

Иные показатели для каждой территориальной зоны изложены в статьях 31.1-31.2, 31.4-31.10 настоящих Правил.»;

б) в разделе 9:

- заголовок раздела изложить в следующей редакции «Раздел 9. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории»;

- абзац 3 после слов «На карте градостроительного зонирования» дополнить словами «и зон с особыми условиями использования территории»;

- абзац 9 исключить.

7) Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно графическому приложению.

