



**Городская Дума
муниципального образования
городское поселение город Жуков
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

от 26.09.2012г.

№ 39

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
МО городское поселение город Жуков**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст. 30, ст. ст. 33, 35 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст.10, 27 Устава МО городское поселение город Жуков, рассмотрев заключение от 22.08.2012г. о результатах публичных слушаний, Городская Дума **Р Е Ш И Л А**:

1. Принять изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Жуковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Жуков в сети Интернет.

Глава города



И.В. Шувалова



Изменения и дополнения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы от 12.07.2007г. № 17 (в редакции Решений от 01.09.2010г. № 40, от 04.03.2011г. № 10а, от 02.06.2011г. № 32, от 27.07.2011г. № 37, от 25.04.2012г. №14) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 42:

1.1. В пункте 5:

подпункт Ж – 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами - после слов: «- открытая гостевая стоянка на 1 автомашину.»;

подпункт Ж – 2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж – 3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами - после слов: «- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.»;

подпункт Ж-5 Зона садово-дачных участков - после слов «- торговые объекты.»;

подпункт ОД – общественно-деловые зоны - после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.»;

подпункт П-1 Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - после слов «- отделения милиции.»;

в подпункте П-2. Производственные зоны:

П-2а Зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м) - после слова «- крематории.»;

П-2б Зоны предприятий и складов III класса вредности (санитарно – защитные зоны - до 300 м), П-2в Зоны предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 500 м и более) - после слова «- аэродромы.»;

в подпункте С – зоны сельскохозяйственного использования:

С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими) - после слов «- древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.»;

С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства,

личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения - после слов «- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания.»;

в подпункте Р – зоны рекреационного назначения:

Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов - после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.»;

Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи) - после слов «- общественные туалеты.»;

Р-3 Зона рекреационных объектов - после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.»;

в подпункте СН – зоны специального назначения:

СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев - после слов «- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»;

СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов - после слов «- автостоянки для временного хранения грузовых и легковых автомобилей.»

дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение город Жуков

Дата и время проведения: 22.08.2012 года в 14 часов 10 минут.

Место проведения: Калужская область, г.Жуков, ул.Гурьянова, д.4, каб.2.

Количество присутствующих: 21 (двадцать один) человек.

Повестка дня:

Внесение в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков, утвержденные Решением Городской Думы от 12.07.2007г. № 17 (в редакции Решений от 01.09.2010г. № 40, от 04.03.2011г. № 10а, от 02.06.2011г. № 32, от 27.07.2011г. № 37 следующие изменения:

1. В статье 42:

в пункте 5:

- 1.1. Подпункт Ж – 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:
после слов: «-открытая гостевая стоянка на 1 автомашину.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.2. Подпункт Ж – 2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами:
после слов: «- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.3. Подпункт Ж – 3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами:
после слов: «- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.

- 1.4. Подпункт Ж-5 Зона садово-дачных участков:
после слов «-торговые объекты.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.5. Подпункт ОД – общественно-деловые зоны:
после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.6. Подпункт П-1 Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли:
после слов «- отделения милиции.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.7. Подпункт П-2. Производственные зоны. П-2а Зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 100 м):
после слова «- крематории.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.8. Подпункт П-2. П-2б Зоны предприятий и складов III класса вредности (санитарно – защитные зоны - до 300м):
после слова «- аэродромы.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.9. Подпункт П-2. П-2в Зоны предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 500м и более):
после слова «- аэродромы.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;

- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.10. Подпункт С – зоны сельскохозяйственного использования. С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими):

после слов «- древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.11. Подпункт С – зоны сельскохозяйственного использования. С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения:

после слов «- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.12. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов:

после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.13. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи):

после слов «- общественные туалеты.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.14. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-3 Зона рекреационных объектов. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения:

после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;

- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.15. Подпункт СН – зоны специального назначения. СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев:

после слов «- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.16. Подпункт СН – зоны специального назначения. СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов:

после слов «- автостоянки для временного хранения грузовых и легковых автомобилей.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

Предложения о внесении изменений и дополнений в проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков не поступали.

Итоги голосования с учетом внесения изменений и дополнений в проект изменений и Дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков:

за – 21 (двадцать один);
против – 0 (ноль);
воздержались – 0 (ноль).

Принятое решение: одобрить предложенный проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

Председательствующий
на публичных слушаниях

И.В.Шувалова

И.В.Шувалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение город Жуков

г. Жуков
14ч.10м.

22 августа 2012г.

Присутствовали:

- жители городского поселения город Жуков в количестве 21 (двадцать один) человек (список прилагается).

Повестка дня:

- Обсуждение внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков следующие изменения:

1. В статье 42:

в пункте 5:

1.1. Подпункт Ж – 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:
после слов: «-открытая гостевая стоянка на 1 автомашину.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.2. Подпункт Ж – 2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами:
после слов: «- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.3. Подпункт Ж – 3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами:
после слов: «- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв.м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

- 1.4. Подпункт Ж-5 Зона садово-дачных участков:
после слов «-торговые объекты.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.5. Подпункт ОД – общественно-деловые зоны:
после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.6. Подпункт П-1 Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли:
после слов «- отделения милиции.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.7. Подпункт П-2. Производственные зоны. П-2а Зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 100 м):
после слова «- крематории.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.8. Подпункт П-2. П-2б Зоны предприятий и складов III класса вредности (санитарно – защитные зоны - до 300м):
после слова «- аэродромы.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;
 - сети газопровода;
 - линии электропередач;
 - социально-значимая наружная реклама.
- 1.9. Подпункт П-2. П-2в Зоны предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 500м и более):
после слова «- аэродромы.» дополнить строками следующего содержания:
- канализационная насосная станция;
 - сети водоснабжения;
 - сети водоотведения;

- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.10. Подпункт С – зоны сельскохозяйственного использования. С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими):

после слов «- древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.11. Подпункт С – зоны сельскохозяйственного использования. С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения:

после слов «- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.12. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов:

после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.13. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи):

после слов «- общественные туалеты.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.14. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения. Р-3 Зона рекреационных объектов. Подпункт Р – зоны рекреационного назначения:

после слов «- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.15. Подпункт СН – зоны специального назначения. СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев:

после слов «- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

1.16. Подпункт СН – зоны специального назначения. СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов:

после слов «- автостоянки для временного хранения грузовых и легковых автомобилей.» дополнить строками следующего содержания:

- канализационная насосная станция;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газопровода;
- линии электропередач;
- социально-значимая наружная реклама.

Шувалова И.В. – есть вопросы или предложения? Если нет, предлагаю голосовать.

Кто «за» внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Жуков.

Голосовали:

За – 21 (двадцать один)

Против – 0 (ноль).

Воздержались – 0 (ноль).

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

И.В.Шувалова
И.В.Шувалова

Секретарь

И.Ю.Журавская
И.Ю.Журавская