

Пресс-релиз

Как провести «межевание» земельного участка?

Процедура уточнения границ земельного участка предназначена для тех случаев, когда права на земельный участок оформлены: есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ. Однако статус границ и площади земельного участка имеют статус "неуточненные", то есть они не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Это в основном земельные участки, которые были предоставлены для ведения огородничества, садоводства, личного подсобного или дачного хозяйства, а также индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Как провести уточнение границ (межевание) земельного участка информирует филиал Кадастровой палаты.

В настоящее время законодательство Российской Федерации не обязывает владельцев земельных участков проводить процедуру межевания. Процедуру по межеванию земельного участка если и нужно проводить, то, прежде всего, для собственного спокойствия и наведения порядка в личном хозяйстве, поскольку это позволит определить границы участка и отразить их в Едином государственном реестре недвижимости. Ведь именно из-за отсутствия четких границ земельного участка и возникают споры между соседями, выливающиеся в судебные разбирательства. Проведение кадастровых работ по земельному участку поможет положить конец разногласиям.

Уточнение границ проводится с выездом кадастрового инженера на местность и согласованием границ с правообладателями смежных земельных участков. Перед заключением договора на выполнение работ филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области рекомендует проверить сведения о кадастровом инженеру. Такие сведения содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на портале Росреестра в разделе "Электронные услуги и сервисы" во вкладке "Реестр кадастровых инженеров". С помощью этого электронного ресурса можно получить сведения о каждом кадастровом инженеру, допущенном к работе по специальности.

Возможности сервиса позволяют узнать контактную информацию о кадастровом инженеру, номер и дату выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в СРО, а также ознакомиться с итогами индивидуальной профессиональной деятельности. Услуга предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.