

Пресс-релиз

Рубрика: ваши вопросы – наши ответы...

Филиал Кадастровой палаты регулярно публикует ответы на многие интересующие вопросы граждан.

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить в личном кабинете правообладателя, который расположен на главной странице сайта Росреестра (<http://rosreestr.ru>). Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru). Также на портале Росреестра (<http://rosreestr.ru>) можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Если кадастровая стоимость, по мнению правообладателя, оказалась завышенной, ее можно обжаловать в судебном порядке или в комиссии при Управлении Росреестра по Калужской области.

Как провести межевание земельного участка, находящегося в частной собственности.

Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, в том числе установление границ земельных участков на местности, проведение согласования с заинтересованными лицами, выполняются кадастровым инженером. Перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверять сведения о кадастровом инженеру в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров». Результатом проведения кадастровых работ является подготовка межевого плана.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения кадастровых работ, осуществляется на основании заявления и межевого плана. В случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности с заявлением обращаются все собственники объекта недвижимости.

Как узнать, установлены ли границы земельного участка?

Для того, чтобы узнать установлены ли границы земельного участка необходимо заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Подать запрос можно через официальный сайт Росреестра, а также обратившись лично в ближайший офис МФЦ.