

Информация для Кадастровых инженеров.

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») поступают вопросы о способах получения заказчиком и исполнителем комплексных кадастровых работ (далее - ККР) информации об изменениях сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в пределах кадастровых кварталов на территориях которых осуществляются ККР.

Необходимость получения информации о таких изменениях связана с тем, что между датой начала ККР и их окончанием проходит продолжительный период времени на фоне постоянного обновления (пополнения) сведений ЕГРН.

Информирование об изменениях сведений ЕГРН возможно путем получения сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

При этом в соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее - Порядок), уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений (далее - Уведомления) возможно получать по выбору заявителя:

- 1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 3) в отношении правообладателей объектов недвижимости;
- 4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Уведомления направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения (пункт 17 Порядка).

Орган регистрации прав обеспечивает возможность просматривать Уведомления, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН бесплатно следующим органам:

ОГВ - в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории такого субъекта Российской Федерации;

ОМС - в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории такого муниципального образования.

На основании изложенного, ОГВ, ОМС или исполнителю ККР (в случае, если это предусмотрено государственным или муниципальным контрактом) рекомендуется осуществлять мониторинг изменений сведений ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются ККР, путем просмотра Уведомлений.