

Пресс-релиз

Как оформить право собственности в новостройке?

Перечень документов, необходимых для оформления права собственности на объект долевого строительства определен Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативными актами, регламентирующими эту процедуру.

До вступления в силу данного закона четкого указания, кто должен обращаться с заявлением о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома с жилыми и не жилыми помещениями и местами общего пользования, в законодательстве не было. Как правило, обращался кадастровый инженер, подготовивший технический план, либо дольщик при оформлении своей недвижимости.

На сегодняшний день предусмотрена обязанность органов государственной власти, местного самоуправления, уполномоченных на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направлять в орган регистрации заявление о государственном кадастровом учете многоквартирного дома. Данное заявление направляется в электронном виде с приложением необходимых для кадастрового учета документов, включая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Орган регистрации в течение пяти рабочих дней с даты поступления, такого заявления вносит сведения в государственный реестр недвижимости обо всех расположенных в многоквартирном доме помещениях, в том числе относящихся к имуществу общего пользования и вспомогательного использования, а также машино-местах.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства дольщику необходимо предоставить подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договор об уступке прав. К документам, необходимым для проведения государственной регистрации также относится передаточный акт или другой документ о передаче объекта долевого строительства. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома дольщику предоставлять не требуется.

Стоит отметить, что при государственной регистрации права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме одновременно осуществляется государственная регистрация доли в праве

общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем.

Подать заявление на регистрацию права собственности можно в любом удобном офисе многофункционального центра или на сайте Росреестра.