

Пресс-релиз

Порядок исправления ошибок, допущенных при регистрации объектов недвижимости.

Филиал Кадастровой палаты по Калужской области информирует о том, какие действия необходимо предпринять в случае обнаружения ошибок при осуществлении учетно-регистрационных действий. В зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации, несоответствия, могут быть *техническими* или *реестровыми*.

Техническая ошибка (опечатка, грамматическая или арифметическая ошибки) может быть допущена работником органа регистрации прав в процессе внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Самые распространенные технические ошибки - неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей, адреса объектов недвижимости. В этом случае данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, представленных на осуществление учетно-регистрационных действий.

Если же недостоверные сведения содержались в документах, представленных на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место **реестровая ошибка**. Например, кадастровый инженер неправильно определил границы земельного участка или площадь здания. В результате - границы одного земельного участка переместились на границы другого, а площадь здания не соответствует действительности.

Несоответствие в записях может быть выявлено государственным регистратором прав самостоятельно либо заинтересованное лицо направляет заявление об исправлении технической или реестровой ошибки. Ошибки могут быть исправлены по решению государственного регистратора прав в случае, если это не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права. В противном случае ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

Заявление об исправлении ошибок в записях ЕГРН можно подать через офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или почтовым отправлением.

Кроме этого, можно воспользоваться электронным сервисом "Подать заявление на государственную регистрацию прав" официального сайта

Росреестра (rosreestr.ru), доступ к которому осуществляется через "Личный кабинет правообладателя".

Чтобы исправить реестровую ошибку, требуется собрать необходимый пакет документов (межевой план, технический план, акт обследования и т.д.). Документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок сведения, могут поступить в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), в случае если ошибка содержалась в таких документах.

Техническая ошибка исправляется в течение трех дней после поступления соответствующей информации в орган регистрации прав, реестровая - в течение пяти дней после поступления соответствующих документов. В течение трех рабочих дней со дня исправления технической или реестровой ошибки об этом уведомляются все заинтересованные лица.