

Пресс-релиз

«Ранее учтенные» земельные участки необходимо регистрировать.

Филиал Кадастровой палаты сообщает: правообладателям земельных участков о том, что в соответствии с Федеральным законом 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ранее учтенные земельные участки подлежат снятию с государственного кадастрового учета, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Ранее учтенными земельными участками являются участки, учтенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года. В большинстве случаев, владельцам таких объектов выдавались постановления городской или районной администрации о предоставлении земельного участка. Кроме этого, ранее учтенный участок мог быть образован в счет земельной доли, либо при разделе земельного участка собственником.

При наличии в ЕГРН сведений о правообладателе исходного земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на ранее учтенном участке, орган регистрации прав направляет такому правообладателю соответствующее уведомление.

Если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления документы для проведения регистрации прав в отношении земельного участка не будут представлены, такой земельный участок будет снят с учета.

Таким образом, во избежание проблем, связанных с земельными участками, учтенными до 1 марта 2008 года, необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права собственности и правоустанавливающими документами.