

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица.

С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). Кадастровый учет недвижимости и госрегистрация прав на нее объединены в единую систему учета и регистрации. Сформирован Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), который объединяет сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Закон о регистрации предусматривает, что сведения в ЕГРН вносятся в том числе в порядке межведомственного взаимодействия. Обязанность направлять необходимые для учета и госрегистрации документы в таком порядке установлена для органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов и нотариусов при принятии ими решений (актов). Так, например, органы государственной власти и органы местного самоуправления должны направить документы, если ими принято решение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую, о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке), а также иные документы, предусмотренные статьей 32 Закона о регистрации.

Если сведения, приведенные в вышеуказанной статье не поступили в ЕГРН в установленные законом сроки, то согласно ст.33 заинтересованное

лицо, вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН, форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме которого установлена Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявлений, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме». При этом у заявителя отсутствует необходимость предоставления таких документов. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня получения заявления, самостоятельно запросит документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления. Однако, орган регистрации прав откажет во внесении в ЕГРН сведений по заявлению заинтересованного лица в случае, если от органов власти поступит ответ, о том, что необходимые для внесения сведений в ЕГРН запрашиваемые документы отсутствуют. В течение трех рабочих дней со дня получения указанного уведомления орган регистрации прав направит заявителю отказ или в течение пяти рабочих дней со дня внесения сведений в ЕГРН по заявлению заинтересованного лица направит такому лицу уведомление о внесении сведений в ЕГРН.