

Пресс-релиз

Информацию о земельном участке можно узнать из публичной кадастровой карты.

Публичная кадастровая карта размещена в интернете на сайте Росреестра.

Она представляет собой онлайн-сервис, содержащий все общедоступные сведения об объектах, которые вы можете получить в режиме реального времени. Доступ к карте свободный, плата за получение справочной информации не взимается, а использовать сведения может неограниченный круг лиц (отсюда и название - «публичная»). Кадастровая палата по калужской области сообщает, что на карте отражены сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.

Из карты вы можете получить основные сведения, к которым относятся:

- границы земельных участков (как актуальные, так и временные);
- контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (актуальные и временные);
- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
- кадастровые номера объектов недвижимости, а также сведения о них, в частности: площадь земельных участков и зданий, основные характеристики сооружений и их значение, категория земель в отношении земельного участка;
- кадастровая стоимость объектов недвижимости;
- сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований);
- разрешенное использование земельных участков, зданий и сооружений, а также назначение зданий и сооружений;
- государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Кроме того, на карте отображены дополнительные сведения об объектах недвижимости — например, сведения о свободных земельных участках (на которых нет объектов капитального строительства и которые не обременены правами

третьих лиц), о красных линиях, о границах минимальных расстояний от магистральных газопроводов, нефтепроводов и другие.

Информация о собственниках объектов недвижимости отсутствует. Однако заинтересованное лицо может узнать кадастровый номер объекта недвижимости и запросить выписку из ЕГРН.