

Пресс-релиз

Как поставить земельный участок на государственный кадастровый учет?

Постановка земельного участка на кадастровый учет обязательна для того, чтобы собственник мог зарегистрировать право на него. Такой порядок закреплен в Федеральном Законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Чтобы поставить объект на кадастровый учет, нужен межевой план участка. Для его разработки необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера. Этот специалист проводит нужные измерения и расчеты. Согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, который обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, СНИЛС, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверять сведения о кадастровом инженере в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров».

Результатом проведения кадастровых работ является подготовка межевого плана. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения кадастровых работ, осуществляется собственником земельного участка на основании заявления и межевого плана. В случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности с заявлением обращаются все собственники объекта недвижимости. Подать заявление в орган регистрации прав можно несколькими способами. Наиболее удобный вариант - воспользоваться электронными сервисами Росреестра на сайте <https://rosreestr.ru/>. Помимо этого, документы можно отправить почтой или же обратиться в Многофункциональный центр (МФЦ) «Мои документы».

Постановка на государственный кадастровый учет производится бесплатно. В случае одновременной постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок за государственную регистрацию права необходимо уплатить

государственную пошлину.

Нужно иметь в виду, что постановка на кадастровый учет и государственная регистрация земельных участков будет осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав заявления и документов. Если заявление подано через МФЦ, то срок рассмотрения заявления составит 12 рабочих дней.

Государственная регистрация и кадастровый учет удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).