

Пресс-релиз

«Кадастровый инженер - кто он?»

Каждый житель России хоть раз сталкивается с оформлением документов в сфере земельно-имущественных отношений. Это могут быть сделки, связанные с куплей-продажей земельных участков, их дарения и обмена, изменение первоначального плана жилого помещения, вступление в права наследования и др. Правильно их оформить, сделать замеры с помощью профессионального оборудования, подготовить перечень необходимых документов поможет кадастровый инженер.

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем и органом кадастрового учета. *Кадастровый инженер* - это физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера и являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Обязательным условием при выборе надежного исполнителя кадастровых работ является наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о кадастровом инженере сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

Именно кадастровый инженер определяет местоположение границ объектов недвижимости на местности и готовит документы для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Основанием для проведения кадастровых работ кадастровым инженером является договор подряда, заключённый с Заказчиком. Результатом кадастровых работ являются документы, которые кадастровый инженер должен передать Заказчику, а именно:

1. Межевой план – при подготовке документов для постановки на кадастровый учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.

2. Технический план – при подготовке документов для постановки кадастровый учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части.

3. Акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

По итогам проведенных работ и по желанию заказчика кадастровый инженер может самостоятельно подать необходимые документы в орган кадастрового учета. После успешного проведения учетных процедур кадастровый инженер должен получить положительное решение по документам-основаниям, которые он сдает в орган кадастрового учета.

Работа кадастрового инженера позволяет гражданам существенно сэкономить свое время.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области считает одним из приоритетных направлений своей деятельности работу с кадастровыми инженерами. Для успешного взаимодействия Кадастровая палата проводит ряд мероприятий нацеленных на улучшение качества их работы.

При осуществлении кадастрового учета недвижимого имущества от качества работы кадастровых инженеров зависит точность сведений государственного кадастра, правильность начисления налогов.

В целях координации совместной деятельности и формированию единых подходов, филиал Кадастровой палаты по Калужской области направляет информационную рассылку кадастровым инженерам, организует лекции, консультационные семинары, регулярно размещает актуальную информацию в сети Интернет.