

Пресс-релиз

Запретить сделки с недвижимостью без личного участия собственника.

Кадастровая палата по Калужской области напоминает о возможности собственников ограничить совершение любых сделок с недвижимостью без их личного участия, с целью снижения числа мошеннических действий с недвижимостью. Такая возможность предусмотрена Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Собственник подает в орган регистрации прав заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия. В течение не более пяти рабочих дней со дня приема заявления соответствующая запись вносится в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав другим лицом.

Запись в ЕГРН о наличии заявления о невозможности регистрации без личного участия может аннулироваться следующими способами:

- по решению государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;
- на основании вступившего в законную силу судебного акта;
- по заявлению собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации.

Заявление о запрете сделок со своей недвижимостью без личного участия можно подать в офисе многофункционального центра «Мои документы» или через «Личный кабинет правообладателя» на портале Росреестра.