

Пресс-релиз

Межевание убережёт от споров.

При постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и осуществлении государственной регистрации прав возникает масса вопросов, ответы на которые даёт Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно действующему законодательству уточнение местоположения границ земельных участков и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) осуществляется по желанию правообладателя и никакими сроками не ограничивается.

Вместе с тем Филиал Кадастровой палаты по Калужской области рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания. Уточнив местоположение границ земельного участка однажды, собственник навсегда защитит свои права на него. Как показывает практика, в связи с отсутствием точных границ земельного участка нередки случаи разногласий с соседями - владельцами смежных участков: то баню не на том месте поставил, то часть земли захватил. Раз и навсегда закрыть все споры по границам поможет межевание. В противном случае претензии соседей на смежные территории земли могут быть разрешены только в судебном порядке.

Провести кадастровые работы поможет кадастровый инженер. Он подготовит межевой план, технический план, проект межевания земельного участка и другие документы для осуществления кадастрового учёта и последующей регистрации права собственности. Для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учёт, государственной регистрации права и получения других услуг Росреестра можно обратиться в ближайший

многофункциональный центр или сформировать заявление на сайте (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги».