

Пресс-релиз

Как узнать – кому принадлежит «заброшенный» земельный участок?

Граждане часто задают вопрос: если вблизи частного сектора имеется пустое пространство, как узнать, кому оно принадлежит? И если принадлежит городу, то, как его можно приобрести в собственность под ИЖС?

Специалисты Филиала дают разъяснения по данному вопросу:

- в соответствии со ст. 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие рассматривать ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Согласно ст. 5 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Любому земельному участку должен быть присвоен кадастровый номер. Тогда он является сформированным объектом недвижимого имущества, который может находиться в собственности физических или юридических лиц, в собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования.

Если кадастровый номер земельного участка вам неизвестен, вы можете воспользоваться сетевым информационным ресурсом "Публичная кадастровая карта" на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru).

Для того чтобы узнать, оформлены ли права на земельный участок, необходимо заказать выписку из ЕГРН «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

Выписка предоставляется по запросам любых лиц и содержит такие общедоступные сведения, как адрес и площадь объекта недвижимости, виде разрешённого использования, Ф.И.О. собственника/-ков, тип собственности (индивидуальная, общая совместная, или общая долевая), наличие/отсутствие ограничений прав и обременений. Стоимость данной выписки в виде бумажного документа для физического лица — 400 руб., для юридического лица — 1100 тыс.руб. В виде электронного документа для физического лица — 250 руб., для юридического лица — 700 руб.

По вопросу предоставления земельного участка, рекомендуем вам обратиться в многофункциональный центр оказания муниципальных услуг по предоставлению земельных участков.