

Пресс-релиз

ФНС: с 1 января 2019 года оспаривать кадастровую стоимость станет выгоднее.

Федеральная налоговая служба напомнила об упрощенном порядке применения для налогообложения оспоренной кадастровой стоимости недвижимости. С 1 января 2019 года пересчитывать налог начнут по-новому. Согласно действующим законам, если налогоплательщик успешно оспорил кадастровую стоимость, то обновленные данные для расчета налога применяются лишь с того налогового периода, в котором налогоплательщик подал заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

С 2019 года обновленные сведения будут учитываться при определении налоговой базы с начала налогообложения объекта по оспоренной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления, сообщает ФНС. Например, если налог на имущество рассчитан по кадастровой стоимости объекта с 2017 года, а оспорить кадастровую стоимость получилось в 2019 году, то налоговые платежи пересчитают с 2017 года. Эта норма будет применяться ко всем случаям оспаривания, которые произойдут после 1 января 2019 года.